

# **Stichting Edwina van Heek**

## **ANBI stukken 2024**

18 juni 2025

RSIN  
Bezoekadres:  
Website

002947420  
Zonnebeekweg 114, Enschede  
[www.stichtingedwinavanheek.nl](http://www.stichtingedwinavanheek.nl)

# Beleidsvisie

## Doelstelling

Stichting Edwina van Heek heeft als doelstelling het behouden van cultureel erfgoed en waardevolle natuurgebieden in Twente. Beide doelstellingen worden gerealiseerd door het in stand houden van twee rijksmonumentale buitenplaatsen en bijbehorende landgoederen die eigendom zijn van de Stichting. Te weten landgoed Zonnebeek (gemeente Enschede) en landgoed Singraven (gemeenten Dinkelland en Losser). Tevens geeft de Stichting financiële ondersteuning aan landgoed Het Lankheet, via een daartoe bestemd fonds.

## Hoofdpijnen beleidsplan

Beide buitenplaatsen worden in stand gehouden in de geest van de laatste bewoners. De terreinen en ook Huis Singraven zijn geregeld opengesteld voor het publiek. Huis Zonnebeek wordt gebruikt voor speciale gelegenheden en besloten ontvangsten.

De Stichting heeft op beide buitenplaatsen een beheerder in dienst alsmede enkele medewerkers. Bovendien is op Singraven een grote groep vrijwilligers actief. Verder is een externe rentmeester betrokken bij het beheer van beide landgoederen.

De Stichting exploiteert de landgoederen en genereert inkomsten uit pachten en huren, houtverkoop, rondleidingen, enz. Ook doet de Stichting beroep op subsidies en bijdragen van derden bij grootonderhoud en projecten.

De landgoederen kennen structurele tekorten in het saldo van baten en lasten. Bij landgoed Singraven neemt het jaarlijkse tekort geleidelijk af. Het streven van het Bestuur is dat bij Singraven het exploitatiesaldo niet langer negatief zal zijn. Bij Zonnebeek is dat onmogelijk door het ontbreken van substantiële inkomsten.

Het bestuur van de Stichting is van mening dat een omvangrijk historisch landgoed als Singraven zichzelf in stand moet kunnen houden om duurzaam te kunnen voortbestaan. Veel inspanningen worden gedaan om de aantrekkelijkheid van Singraven verder te vergroten en meer publiek te trekken met daaraan gekoppelde inkomsten. Voorts wordt grote waarde gehecht aan het behouden en faciliteren van agrarische activiteiten. Niet alleen vanwege pachtinkomsten, maar ook omdat dit een essentieel onderdeel vormt van Singraven als compleet landgoed.

Met het oog op vergroting van de inkomsten blijft het bestuur streven naar optimale functionele bestemming van gebouwen in combinatie met verhuur of uitgifte in erfpacht. Erfverpachting geeft meer voorspelbare netto-inkomsten en stelt minder eisen aan het beheer.

Na een jarenlange voorbereidingsprocedure in het kader van "rood-voor-groen" zijn nieuwe erfpacht locaties ontwikkeld en in Dinkelland in erfpacht uitgegeven, waarvan de pachtinkomsten de openstelling van Singraven langjarig verzekeren. In de gemeente Losser zijn de omgevingsvergunningen recent verleend en zal het nog enige tijd duren totdat deze

locaties in erfpacht zijn uitgegeven. Door de hoge ontwikkelingskosten, welke de Stichting komende jaren via een afdracht van de erfpachtinkomsten dient te betalen aan de ontwikkelaar, zal het nog enige tijd duren voordat de nieuwe erfpacht opbrengsten bijdragen aan de exploitatie.

De tekorten van de landgoederen worden gedekt door inkomsten uit het vermogen van de Stichting. Dit vermogen is ontstaan uit de erfenis van de naamgeefster van de stichting; Mw Edwina van Heek - Ewing, weduwe van Jan Bernard van Heek, firmant van de firma 'van Heek & Co' te Enschede.

De inkomsten uit vermogen worden uitsluitend aangewend voor de doelstellingen van de stichting. Statutair is bepaald dat het vermogen in stand moet blijven. Het 'stamvermogen' wordt jaarlijks gecorrigeerd voor inflatie om er zeker van te zijn dat de Stichting ook op lange termijn in staat is haar doelstellingen te realiseren.

De Stichting doet geen beroep op gelden van het publiek.

### **Beloningsbeleid**

De cao Bos en Natuur wordt gehanteerd als referentie voor de beloning van de medewerkers van de Stichting.

Het bestuur ontvangt uitsluitend een onkostenvergoeding. De voormalige secretaris in het bestuur declareerde in 2024 uren die verband hielden met bureauwerkzaamheden.

# Inhoudsopgave

Bestuurs- en activiteitenverslag 2024	1
Staat van Baten en Lasten	6
Toelichting	7

## Bestuurs- en activiteitenverslag 2024

### Inleiding

2024 was een stabiel jaar, dat in grote lijn verlopen is zoals verwacht en gepland.

*In onderstaande paragrafen worden de belangrijkste ontwikkelingen en projecten die in 2024 op beide landgoederen hebben plaatsgevonden, nader toegelicht.*

### Algemeen

- Als erfgenaam van Edwina van Heek zet de stichting zich in tot het behoud van Rijksmuseum Twenthe, welke tot stand is gekomen uit een schenking van Edwina en haar schoonbroers en -zusters. De blijvende verplichting van de Staat om het Rijksmuseum Twenthe als museum in stand te houden en financieel te ondersteunen, zoals overeengekomen bij de schenking in 1926, is meerdere keren bevestigd. De Stichting heeft echter aan de jurist en kunsthistoricus Antoon Ott gevraagd alle in dit verband relevante rechten en rechthebbenden te inventariseren. Op basis hiervan is een mooi geïllustreerd boekje vervaardigd welke in het jubileumjaar 2026 zal worden uitgegeven. In het boekje wordt voor een breder publiek de geschiedenis en totstandkoming van het Rijksmuseum Twenthe op toegankelijke wijze beschreven.

### Zonnebeek

- In het voorjaar is huisbeheerder Ben van Sark opgevolgd door John Cremers. John was al voor de Stichting actief als vrijwilliger op Singraven. Hij heeft zijn nieuwe rol met verve opgepakt.
- Op basis van de inventarisatie van de collectie van Zonnebeek door het Rijksdienst voor Kunsthistorische Documentatie (RKD) is een fraaie catalogus uitgebracht waarin een groot deel van de collectie van Zonnebeek wordt afgebeeld en beschreven. Een dergelijke catalogus zal t.z.t. ook voor Singraven worden uitgegeven.
- De praktische gebruiksmogelijkheden van Huis Zonnebeek voor evenementen en grotere groepen zijn beperkt. Het gebruik ervan voor kleinere gezelschappen neemt evenwel toe. Naast diners voor verschillende gezelschappen vonden er kleine vergaderingen en ontmoetingen plaats van besturen en bestuurscolleges van diverse organisaties, verenigingen en de overheid. Dikwijls wordt opgemerkt dat de entourage en ontvangst op Huis Zonnebeek een positieve en vruchtbare sfeer creëert voor besprekingen die in een andere setting soms moeilijker verlopen.
- De gebruiksmogelijkheden van tuin en park voor het houden van evenementen zijn groter. Het bieden van gelegenheid om daar meer (passende) activiteiten zoals bescheiden culturele evenementen te laten plaatsvinden draagt bij aan een bredere functionele invulling van Zonnebeek en die draagt in bescheiden mate ook bij aan de inkomsten ten behoeve van de instandhouding.

- Park en tuin worden met zorg onderhouden en waar nodig verbeterd. Daarbij wordt gelet op behoud van het karakter en ook op kostenefficiëntie van toekomstig onderhoud. Het grasveld in het park achter het huis is als bloemenweide uitgevoerd, met een fraai resultaat. Een deel van de bomen was niet aangeslagen en zijn ondertussen vervangen.
- De traditie van eendenjacht op Zonnebeek werd ook in 2024 op bescheiden wijze voortgezet. Vanaf 15 augustus werd 5 keer een eendenjacht op de vijver voor het Huis georganiseerd. Voorts vonden op Zonnebeek verschillende bijeenkomsten plaats van de lokale Wildbeheerseenheid (WBE) en de regionale bijeenkomst voor het distribueren van de jachtloodjes. Eendenbeheerder Wouter van Sark heeft aangegeven aan het einde van het seizoen te willen stoppen. Naar een opvolger wordt gezocht.
- Zowel landschappelijk als historisch heeft landgoed Zonnebeek een speciale band met het 300 hectare grote natuurgebied 'Het Buurserzand', dat in 1929 door Edwina van Heek is geschonken aan Natuurmonumenten. Met Natuurmonumenten wordt regelmatig samengewerkt, bijvoorbeeld op het vlak van natuurbehoud op beider natte heideterreinen, maar ook in de communicatie richting de overheid. De Stichting hecht eraan deze samenwerking voort te zetten.
- De oprijlanen van Zonnebeek en Singraven verkeerden in een matige staat van onderhoud. Beide oprijlanen zijn gerenoveerd en zien er nu weer representatief uit.
- Archief ATTF (Archief Twentse Textielfamilies), gevestigd in een bijgebouw op Zonnebeek, maakt een aanzienlijke groei door, dankzij het toenemend aanbod van archiefmateriaal en ook dankzij de toenemende interesse van instanties en particulieren. In 2024 is besloten dat er een nieuw archiefsysteem moest komen. Er is gekozen voor Deventit, een veelgebruikt systeem voor deze toepassing. Alle archiefmedewerkers zullen met dit systeem gaan werken en daarvoor een training krijgen. Deze transitie is ook aanleiding geweest om de organisatie duidelijker vorm te geven. Michiel Tattersal is benoemd tot coördinator en Derk Jordaan tot systeembeheerder. Er zijn ook plannen ontwikkeld om het gebruik van de archiefruimte te verbeteren.

## **Singraven**

### *Huis & Tuin*

- Twee middagen per week staat de poort open en dan start elke 20 minuten een rondleiding in het Huis in kleine groepjes.
- Dankzij de voortdurende inspanningen van de tuinbaas en een team van vrijwilligers lagen tuin, park en arboretum er het hele jaar prachtig bij. Deze groene onderdelen van de buitenplaats trokken weer veel bezoekers.

- Ook in 2024 hebben op Singraven weer veel uiteenlopende activiteiten plaats gevonden. Om er enkele te noemen:
  - Educatie op locatie, voor groep 7 van alle scholen in Dinkelland(11x)
  - Huwelijken (34x)
  - Concerten (8x), waaronder het Stiffestival
  - Het traditionele aanbieden van de Paasstaak aan de bevolking van Denekamp
  - Defilé van de Koetsenkeerl's, afgenomen door de voorzitter en burgemeester John Joosten.

### *Singraven buiten Huis & tuin*

- De nieuwe woningen op Singraven, waarvoor in 2019 door de Gemeente Dinkelland de vereiste bestemmingsplanwijziging werd goedgekeurd zijn nu vrijwel allemaal bewoond. De plannen voor woningen in de gemeente Losser ontwikkelen zich ook weer de goede kant op sinds de politieke verhoudingen in de gemeente zijn veranderd. Het proces voor de wijziging van het bestemmingsplan vordert gestaag. De Stichting hoopt dit in 2025 af te kunnen ronden, want de opbrengsten uit erfpacht zijn belangrijk voor de exploitatie van het landgoed.

De ontwikkeling van de woningen gebeurt door de Nationale Maatschappij tot Restaureren & Herbesteden van Cultureel Erfgoed B.V. (afgekort: BOEi), de rol van de Stichting beperkt zich tot het in erfpacht uitgeven van de betreffende grond.

- De samenwerking met de biologische melkveehouderij op Erve Auskamp, het grootste agrarisch bedrijf op het landgoed, blijft uitstekend. Een goed functionerende (biologisch-) agrarisch bedrijf is een essentieel onderdeel van een landgoed en houdt het cultuurlandschap in stand. Singraven heeft te maken met de Kaderrichtlijn Water. Mogelijk heeft die grote invloed op de bedrijfsvoering van Eddo Nijhof, de biologische melkveehouder. De instabiliteit van de huidige landelijke politiek maakt de zaak niet duidelijker en leidt tot veel onzekerheden.
- Eddo Nijhof heeft een nieuwe werktuigenloods aangelegd ter vervanging van een kleinere bestaande schuur. Het dak zal mogelijk worden benut voor zonnepanelen ten behoeve van het hele landgoed. In combinatie met de waterkrachtcentrale zal Singraven hiermee volledig zelfvoorzienend kunnen zijn in haar elektriciteitsbehoefte.
- Met behulp van Support Nature is de parkeerplaats bij de watermolen heringericht, met een mogelijkheid voor vrijwillige betaling. Er zijn vrij veel mensen die hier van gebruik maken. Ook zijn informatiepanelen geplaatst.
- In september bood Singraven gelegenheid om een jachthondenproef (MAP) te organiseren, wat door de organisatie en deelnemers zeer op prijs wordt gesteld.
- In oktober werd Singraven blij verrast met een bezoek van Koning Willem Alexander en de Duitse Bondspremier Frank-Walter Steinmeier in het kader van zijn bezoek aan de grensregio. Zij kwamen aan bij de watermolen, en na een korte uitleg liepen zij door de

poort naar Singraven. Daar maakten zij gebruik van de privacy van de tuin om samen een afsluitend wandelingetje te maken. De voorzitter heeft aan de koning het jubileumboek van de Stichting overhandigd.

- Op Huis Singraven bevindt zich een omvangrijk archief, dat grotendeels betrekking heeft op de laatste particuliere eigenaar Willem Laan, zijn leven, zijn familie en zijn missie op Singraven. Met het oog op optimale conservering en verbetering van de toegankelijkheid was het de bedoeling dit archief volledig in langdurige bruikleen over te dragen aan het Historisch Centrum Overijssel (tegenwoordig: "Collectie Overijssel"). De zeer arbeidsintensieve voorbereiding van de overdracht van het complete archief (inventarisatie) is in 2024 worden voltooid.

Echter, de situatie van het HCO is enigszins onduidelijk, waardoor de overdracht voor de Stichting ter discussie staat.

- Jacht maakt traditioneel deel uit van een relatief groot natuur-inclusief landgoed als Singraven. In december heeft op Singraven weer een kleinschalige eendenjacht plaatsgevonden. Het tableau was bescheiden, maar de stemming uitstekend.

- In de loop van 2023 is gebleken dat onze bosbaas Stephan Bouhuis ernstig ziek was. Hij is in februari 2024 overleden. Bij zijn uitvaart waren veel mensen van Singraven en een aantal bestuursleden aanwezig. In overleg met Stephan was reeds een vacature voor een opvolger gesteld. Mike van Dijen is aangenomen als nieuwe bosbaas, en zal zo mogelijk ook de toezichtfunctie op zich nemen. Hij was reeds bekend met Singraven omdat hij eerder als stagiair op het landgoed heeft gewerkt. Overlijden stefan MOET NAAR VOREN

## Het Lankheet

Op basis van een langjarige toezegging ontving Het Lankheet de afgelopen jaren een bijdrage van de Stichting uit het ten behoeve van het Lankheet gecreëerde bestemmingsfonds. De hoogte van die bijdrage is gekoppeld aan de waardeontwikkeling van het fonds.

In 2023 is op verzoek van Het Lankheet een lening verstrekt ter grootte van €450.000 t.b.v. het financieren van de aankoop van de opstallen van boerderij het Aaftink door de nieuwe erfpachter. Het Aaftink is omgebouwd tot kinderdagverblijf en de akkers wordt gebruikt door de Cooperatieve boerderij Naaberboeren. De lening is in 2025 afgelost nadat de erfpachter een lening bij de bank heeft kunnen afsluiten.

De Stichting heeft haar aandeel in Lankheet BV ondergebracht in de Stichting Natuurschoon Edwina van Heek, een separate ANBI stichting, met uitsluitend natuurbeschermingsdoelstellingen als doel.

## Financiën

Het niveau van de inkomsten uit de landgoederen en huizen is in 2024 nagenoeg onveranderd ten opzichte van 2023

De instandhoudingslasten zijn echter licht gestegen. Dit was met name het gevolg van restauratie van delen van de collectie. Het opnieuw asfalteren van de oprijlanen in 2024 en het uitbreiden van het parkeerterrein op Singraven in 2023 waren van vergelijkbare orde.

Alle overige lasten waren redelijk stabiel.

Door de hoge inflatie van de afgelopen jaren moest er extra gedoteerd worden aan de contiunuiteitsreserve. Ondanks een positief resultaat op de beleggingen is de vrije reserve nagenoeg nul. Zonder vrije reserves kunnen er geen projecten worden uitgevoerd, anders dan die projecten waarvoor al gereserveerd is.

### **Verwachting voor 2025**

De lasten die met het in stand houden van de landgoederen gepaard gaan, kennen een vast karakter en variëren, op grote onderhoudsprojecten na, weinig van jaar tot jaar. De voorgenomen baten en lasten zullen in 2025 weinig verschillen ten opzichte van de bestedingen in het huidige verslagjaar, met dien verstande dat het onderhoud lager zal zijn.

Wel wordt er geïnvesteerd in het verbeteren van de faciliteiten op Zonnebeek om gasten te kunnen ontvangen. De Stichting probeert het onderhoud gelijkmatig te spreiden over de jaren.

De schommelingen op de aandelen- en obligatiemarkten in 2025 zullen impact hebben op de vermogenspositie van de Stichting. Tevens moet de continuïteitsreserve wederom voor de inflatie worden aangepast. Het is de verwachting dat de inflatie de komende jaren zal aanhouden. Als de effectenbeurzen zich niet verbeteren, en gezien de geringe vrije reserves, zal dit leiden tot het niet langer kunnen initiëren van nieuwe projecten of aankopen. Overige instandhoudinglasten kunnen gedekt worden uit de gewone exploitatie en de jaarlijkse financiële baten.

### **Tot slot**

Het bestuur is dank verschuldigd aan de vrijwilligers en de medewerkers zonder wie het niet mogelijk zou zijn beide buitenplaatsen in stand te houden.

*Enschede, 18 juni 2025*

Het Bestuur:

R.A.N. van Heek, *voorzitter*  
G.H.A. ter Kuile, *vicevoorzitter*  
Mw. J. ten Berge-Meerburg, *secretaris*  
P.W.J. Dekker, *penningmeester*  
Mw. M. van Heek, *lid*

## Staat van Baten en Lasten 2024

		<b>2024</b>	<b>2023</b>
		EUR 1.000	EUR 1.000
<b>Baten landgoederen</b>			
Huren en (erf)pachten		552	543
Overige baten		109	110
		<hr/> 661	<hr/> 653
<b>Instandhoudingslasten</b>			
Personeel, vrijwilligers en ingehuurde diensten	3	-403	-395
Onderhoud natuur, park en onroerend goed		-381	-298
Exploitatie huizen en belastingen		-107	-110
Beheer en algemene lasten		-132	-124
Afschrijvingen		-29	-27
Collectie		-45	-23
Projecten incl. ontwikkelingskosten knoopen	4	-93	-186
		<hr/> -1.190	<hr/> -1.163
Subsidiebatens	5	210	221
<b>Netto instandhoudingslasten</b>		<hr/> -980	<hr/> -942
<b>Tekort landgoederen</b>			
Donaties	6	-26	-16
<b>Netto lasten in kader doelstelling</b>		<hr/> <b>-345</b>	<hr/> <b>-305</b>

## Toelichting

### 1 Algemeen

De Stichting Edwina van Heek is in 1946 door Dr. J.H. van Heek opgericht uit de volledige nalatenschap van zijn schoonzuster Mw. Edwina van Heek – Ewing, in overeenstemming met haar testament.

De Stichting heeft als voornaamste doel het behouden van natuur- en cultuurmonumenten in Twente. Dit doel wordt bereikt door het instandhouden van twee buitenplaatsen die eigendom zijn van de stichting, te weten "Zonnebeek" in de gemeente Enschede en "Singraven" in de gemeenten Dinkelland en Losser.

- Zonnebeek (circa 125 hectare) is de buitenplaats die door Edwina en haar man Jan Bernard van Heek in 1906 is gebouwd en statutair niet mag worden vervreemd.
- Singraven (circa 475 hectare) is in 1956 gekocht van de heer W.F. Laan, die het huidige Huis en landgoed heeft vormgegeven. Bij zijn dood in 1963 was de Stichting universeel erfgenaam van de heer Laan, waardoor onder andere de collectie voor het Huis behouden is gebleven. Landgoed Borg Beuningen, welke eerder door de stichting was verworven, is nu onderdeel van landgoed Singraven.

Beide rijksmonumentale buitenplaatsen, inclusief de bijbehorende landgoederen en natuurterreinen, vormen een unieke combinatie waar natuur- en cultuurhistorische waarden samenkomen.

Verder kan de Stichting bijdragen geven tot behoud en bevordering van natuur- en cultuurmonumenten in Twente.

De stichting is een vermogensfonds, waarbij de inkomsten uit de beleggingen de voornaamste bron zijn om de doelen te bereiken.

### 2 Waarderingsgrondslagen

Investerings in materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen kostprijs, minus afschrijvingen en eventuele ontvangen investeringssubsidies. Verbouwingen die niet rechtsreeks bedoeld zijn ter verbetering van de exploitatie, worden niet geactiveerd.

De opstallen van het landgoedcentrum worden afgeschreven in 30 jaar. Verbouwingen in verhuurde objecten in 5 jaar. Machines en voertuigen worden in 5 jaar afgeschreven. Investerings in grond, erfpachtrechten of de aankoop van woningen worden niet afgeschreven. Periodiek zal worden beoordeeld of kostprijs niet hoger is dan de marktwaarde.

Beleggingen in zakelijke waarden en obligaties worden gewaardeerd tegen marktwaarde ultimo verslagperiode. Koerswinsten of -verliezen komen rechtstreeks ten gunste of ten laste van het eigen vermogen.

Alle baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

Subsidiebaten met betrekking tot projecten worden pro rata opgenomen in de staat van baten en lasten in de periode dat de uitgaven zijn verantwoord. Beheers- en onderhoudssubsidies worden opgenomen in de periode dat ze zijn ontvangen.

Bijdragen aan derden worden verantwoord op het moment van toekenning.

Boekwinsten op verkoop van vaste activa of rechten (waaronder opstalrechten of landbouwrechten) of verkopen uit de collectie komen rechtstreeks ten gunste van de reserves.

Alle overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Baten en lasten worden toegerekend aan de periode waarop ze betrekking hebben.

### 3 Personeel, vrijwilligers en ingehuurde diensten

Deze kosten kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	EUR 1.000	EUR 1.000
Lonen en salarissen	186	172
Sociale lasten	33	39
Pensioenlasten, e.d.	38	39
	<hr/>	<hr/>
	257	250
Overige personeelskosten	16	9
Ingehuurde diensten	101	105
Vrijwilligerskosten	29	31
	<hr/>	<hr/>
	<b>403</b>	<b>395</b>

De stichting heeft 9 personeelsleden, circa 5 FTE (2023: 9 personeelsleden, circa 5 FTE).

Het bestuur ontvangt geen beloning maar wel een onkostenvergoeding.

### 4 Projecten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	EUR 1.000	EUR 1.000
Ontwikkelkosten knoopen	79	78
Parkeerterrein en bewegwijzering	-	79
Ontwikkelkosten boek Rijksmuseum Twenthe	-	20
Overig	14	9
	<hr/>	<hr/>
	<b>93</b>	<b>186</b>

De ontwikkelingskosten knoopen bestaat voornamelijk uit een afdracht aan de projectontwikkelaar voor de gedane investeringen, welke afdracht gerelateerd is aan de erfpachtinkomsten over een periode van 10 jaar.

De herontwikkeling van het parkeerterrein en de bewegwijzering wordt grotendeels gedekt door subsidies van de gemeente Dinkelland en de provincie Overijssel

## 5 Subsidiebaten en schenkingen

Subsidiebaten en schenkingen kunnen als volgt worden geanalyseerd:

	<b>2024</b> EUR 1.000	<b>2023</b> EUR 1.000
Jaarlijkse natuurbeheer subsidies (SNL)	101	117
Jaarlijkse onderhoudssubsidies	91	86
Groene diensten	18	18
	<b>210</b>	<b>221</b>

## 6 Donaties

Donaties bestaan uit een jaarlijks terugkerende donatie uit het Lankheet fonds t.b.v. diverse projecten op het Lankheet en een bijdrage ter grootte van EUR 10.000 ten behoeve van het boek " Biografie van het Volkspark". Het Volkspark is mede tot stand gekomen door een schenking van gronden door Jan Benard van Heek .

Enschede, 18 juni 2025